130 Jahre Bauverein.

Tradition im Rücken. Zukunft im Blick. Lust auf Gestaltung?

Seit 1896 steht die Soester Bauverein eG für bezahlbaren Wohnraum, Gemeinschaft und verantwortungsvolle Entwicklung. Mit über 400 Mitgliedern und 306 Wohnungen gehören wir zu den traditionsreichsten Wohnungsbaugenossenschaften in Nordrhein-Westfalen.

Zum weiteren Ausbau unserer Genossenschaft suchen wir ein **kaufmännisches Vorstandsmitglied (m/w/d) mit 30 Monatsstunden**, das gemeinsam mit unserem dreiköpfigen Vorstandsteam die Zukunft des Bauvereins aktiv gestaltet.

Wir suchen eine **strategisch denkende, unternehmerische und menschlich überzeugende Führungspersönlichkeit**, die Verantwortung übernimmt, Menschen mitnimmt und Dinge bewegt.

Ihre Aufgaben – Sie gestalten die Zukunft

- Sie repräsentieren unsere Genossenschaft nach innen und außen und stärken ihre Position in der regionalen Immobilienwirtschaft.
- Sie entwickeln unsere Wirtschafts-, Finanz- und Liquiditätsplanung strategisch weiter – nachhaltig und mit Blick in die Zukunft.
- Sie übernehmen Verantwortung für bis zu 10 Mitarbeitende und sind zentrale Ansprechperson für die Verwaltung.
- Sie optimieren Prozesse und gestalten gemeinsam mit dem Regiebetrieb effiziente Strukturen.
- Sie kommunizieren und verhandeln souverän mit Mitgliedern, Aufsichtsrat, Banken und Behörden.
- Sie steuern Bau- und Investitionsprogramme und entwickeln unseren Immobilienbestand nachhaltig weiter.
- Sie verantworten Risikomanagement und Controlling und schaffen damit die Grundlage für gute Entscheidungen.

Ihr Profil – Kompetenz trifft Persönlichkeit

- Abgeschlossenes Studium in Betriebswirtschaft, Immobilienwirtschaft, Wirtschaftswissenschaften oder eine vergleichbare Qualifikation
- Führungserfahrung, idealerweise in der Wohnungs- oder Immobilienwirtschaft, einer Genossenschaft oder einem regulierten Umfeld
- Fundierte Kenntnisse in Rechnungswesen, Bilanzierung, Finanzierung und Wirtschaftsplanung
- Strategisches und unternehmerisches Denken – gepaart mit einer ausgeprägten Hands-on-Mentalität
- Idealerweise Kenntnisse in HOAI, VOB, Bauvertrags- und Vergaberecht sowie Miet- und Genossenschaftsrecht

- Kommunikations- und Verhandlungsstärke, Diplomatie und Konfliktfähigkeit
- Durchsetzungsvermögen, Verlässlichkeit und Freude daran, Dinge voranzubringen
- Begeisterung für Nachhaltigkeit und den genossenschaftlichen Gedanken

Was wir bieten – Verantwortung mit Freiraum

- Ein engagiertes Team mit hoher Identifikation mit unserer Genossenschaft
- Viel Gestaltungsspielraum und eigenverantwortliches Arbeiten
- Individuelle Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Anteilig mobiles Arbeiten
- Gute infrastrukturelle Anbindung, inkl. Interne Lademöglichkeiten für E- Autos
- Eine sinnstiftende Aufgabe mit sichtbaren Ergebnissen
- Die Chance, eine traditionsreiche Genossenschaft aktiv in die Zukunft zu führen

130 Jahre Erfahrung im Rücken. Die Zukunft vor Augen. Sie vielleicht mittendrin?

Wenn Sie Lust haben, unsere Genossenschaft mit Ihrer Erfahrung, Ihren Ideen und Ihrer Persönlichkeit aktiv weiterzuentwickeln, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen **inklusive Referenzen als PDF** an **aufsichtsrat@soester-bauverein.de**.

Sie haben Fragen zur Position? Dann melden Sie sich gerne ebenfalls per E-Mail bei uns.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Der Aufsichtsrat Soester Bauverein eG
Cusanusweg 1, 59494 Soest