



130 Jahre Bauverein – Ausschreibung für eine leitende Position
als Vorstandsmitglied (m/w/d) mit 30 Monatsstunden

Die Soester Bauverein eG feiert in diesem Jahr sein 130-jähriges Bestehen und bietet eine herausfordernde Führungsrolle für eine*n erfahrene*n Expert*in als technisches Vorstandsmitglied. Mit über 400 Mitgliedern, 306 Wohnungen und einer traditionsreichen Geschichte zählt der Bauverein zu den ältesten Wohnungsbaugenossenschaften Nordrhein-Westfalens. Wir suchen eine strategisch denkende Führungsperson, die im dreiköpfigen Vorstandsteam unsere Genossenschaft nachhaltig im Sinne der Mitglieder mitgestaltet.

Ihre Aufgaben

- Strategische Weiterentwicklung der Genossenschaft unter Berücksichtigung von Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit und Mitgliedergestaltung
- Mitverantwortung für Personalführung und -entwicklung
- Ableitung, Priorisierung und Monitoring von Bau- und Investitionsprogrammen
- Sicherung und strategische Entwicklung des Bestandes (Instandhaltung, Modernisierung, Wertsteigerung)
- Begleitung komplexer Bau- und Umbaumaßnahmen von der Vorbereitung bis zur Realisierung, inklusive Zertifizierungen, Qualitäts- und Budgetkontrollen
- Steuerung interdisziplinärer Teams, hervorragende Stakeholder-Kommunikation (Mitglieder, Aufsichtsrat, Banken, Aufsichtsbehörden)
- Sicherstellung der Einhaltung von HOAI, VOB, Bauvertrags- und Vergaberecht sowie Miet- und Genossenschaftsrecht
- Repräsentation der Genossenschaft nach außen und in die regionalen Immobilienwirtschaft

Ihr Profil:

- Hochschulabschluss (oder äquivalenter Abschluss) in Wirtschaftsingenieurwesen, Bauingenieurwesen, Architektur, Betriebswirtschaft oder vergleichbarer Fachrichtung **oder** alternativ mehrjährige Berufserfahrung mit Meisterbrief und entsprechenden Fach- und Führungserfahrung **oder** mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft mit entsprechenden Berufsabschlüssen
- Wünschenswert sind Fachkenntnisse in HOAI, VOB, Bauvertrags- und Vergaberecht sowie Miet- und Genossenschaftsrecht
- Umfassende Kenntnisse der immobilienwirtschaftlichen Zusammenhänge, Instandhaltung, Quartiersentwicklung und nachhaltiger Bestandserhaltungsstrategien
- Ausgeprägte analytische Fähigkeiten, strategisches Denken, finanzielle Kompetenz
- Herausragende Kommunikations- und Verhandlungsfähigkeiten, Konfliktmanagement, Diplomatie und Netzwerkkönnen
- Durchsetzungsstärke, Verlässlichkeit, unternehmerische Hands-on-Mentalität und Nachhaltigkeitsfokus

Wenn Sie unser gemeinsames Ziel einer nachhaltigen, wirtschaftlich starken Genossenschaft aktiv vorantreiben möchten, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie Ihre Unterlagen inklusive Referenzen und wenn möglich einem kuratierten Portfolio zu relevanten Projekten als pdf an aufsichtsrat@soester-bauverein.de. Bei Nachfragen wenden Sie sich bitte ebenfalls per E-Mail an die oben genannte E-Mail-Adresse.

Der Aufsichtsrat Soester Bauverein eG
Cusanusweg 1 59494 Soest